LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Súťažné podmienky

obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej s odkazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na predaj „prevádzková budova, súp.č.430, na pozemku KN-C parc. č. 2116/1, sklad, súp.č.430, na pozemku KN-C parc. č. 2112/1, sklad, súp.č. 430, na pozemku KN-C parc. č. 2113/1, sklad, súp.č. 430, na pozemku KN-C parc. č. 2115, dielňa, súp.č. 430, na pozemku KN-C parc. č. 2114/1, dielne, súp.č. 896, na pozemku KN-C parc. č. 2111/9, prístrešok, súp.č. 897, na pozemku KN-C parc. č. 2117/3, sklad, súp.č. 898, na pozemku KN-C parc. č. 2111/3, nadzemný objekt ČOV, súp.č. 2677, na pozemku KN-C parc. č. 2111/2 spolu so stavbami neevidovanými na liste vlastníctva, hnuteľný majetok a pozemky KN-C parc. č. 2111/1, 2111/2, 2111/3, 2111/4, 2111/5, 2111/6, 2111/7, 2111/8, 2111/9, 2112/1, 2113/1, 2114/1, 2115, 2116/1, 2117/3, zapísané na liste vlastníctva č.1988 a č.68, katastrálne územie Krupina, okres Krupina“

Vyhlasovateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Súťažiteľ: fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže:

1. Nehnuteľný majetok

Stavby:

-20 iná budova-preve. budova, súp.č. 430 na pozemku KN-C parc. č. 2116/1
-20 iná budova- sklad, súp.č. 430 na pozemku KN-C parc. č. 2112/1
-20 iná budova- sklad, súp.č. 430 na pozemku KN-C parc. č. 2113/1
-20 iná budova- dielňa, súp.č. 430 na pozemku KN-C parc. č. 2114/1
-20 iná budova- sklad, súp.č. 430 na pozemku KN-C parc. č. 2115
-20 iná budova- dielne, súp.č. 896 na pozemku KN-C parc. č. 2111/9
-20 iná budova- prístrešok, súp.č. 897 na pozemku KN-C parc. č. 2117/3
-20 iná budova- sklad, súp.č. 898 na pozemku KN-C parc. č. 2111/3
-20 iná budova- nadzemný objekt ČOV, súp.č. 2677 na pozemku KN-C parc. č. 2111/2

Pozemky:
- 18 pozemok KN-C parc. č. 2111/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6234 m^2
- 16 pozemok KN-C parc. č. 2111/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m^2
- 17 pozemok KN-C parc. č. 2111/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m^2

- 17 pozemok KN-C parc. č. 2111/4, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m^2
- 18 pozemok KN-C parc. č. 2111/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m^2
- 18 pozemok KN-C parc. č. 2111/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m^2
- 18 pozemok KN-C parc. č. 2111/7, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m^2
- 18 pozemok KN-C parc. č. 2111/8, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m^2
- 18 pozemok KN-C parc. č. 2111/9, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m^2
- 16 pozemok KN-C parc. č. 2112/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m^2
- 17 pozemok KN-C parc. č. 2113/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m^2
- 17 pozemok KN-C parc. č. 2114/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m^2
- 17 pozemok KN-C parc. č. 2115, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m^2
- 17 pozemok KN-C parc. č. 2116/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m^2
- 17 pozemok KN-C parc. č. 2117/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m^2

Neevidované na LV:

Vonkajšie úpravy/Príslušenstvo
- Prístrešok pri trafostanici KN-C p.č. 2111/1
- Čelný plot, vstup KN-C p.č. 2111/1
- Bočný plot plechový KN-C p.č. 2111/1
- Rozvody vody KN-C p.č. 2111/1
- Rozvody kanalizácie KN-C p.č. 2111/1
- Rozvody elektro KN-C p.č. 2111/1
- Usadzovacia nádrž a lapač olejov KN-C p.č. 2111/5,/6,/7
- Umývacia rampa betónová KN-C p.č. 2111/4
- Spevnené plochy - asfaltové KN-C p.č. 2111/1
- Oporný múr za trafostanicou KN-C p.č. 2111/1
- Rampy pri zadných skladoch KN-C p.č. 2111/1
- Nadzemná nádrž NM 25 na parc.č. 2111/8

2. Hnuteľný majetok

- Nadstavba sypača
- Hydraulický zdvihák HZ 17
- Hydraulický zdvihák HZ 10
- Kanálový zdvihák 4ks
- El. Kladkostroj
- Vydaj. Stojan kľúčový PHM

katastrálne územie Krupina, okres Krupina, LV č. 1988 a č. 68

Špecifikácia predmetu súťaže:

katastrálne územie: Krupina
okres: Krupina
LV: č. 1988 a č. 68

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
Slovenská republika 1/1
Účastník právneho vzťahu: Správca
LESY Slovenskej republiky, š.p., námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, Slovensko, IČO: 36038351

v časti „C“ – vo vzťahu k predmetu súťaže bez zápisu

Prístup k nehnuteľnostiam:

- je priamo z hlavnej cesty I. triedy prechádzajúcej mestom - ulicou Zvolenskou

Iné:

- List vlastníctva č. 68, k.ú. Krupina:
Zriadenie vecného bremena v prospech SSE-Distribúcia, a.s. Žilina, IČO: 36442151 spočívajúce v práve priznania uloženia a údržby inžinierskych sietí - podzemného el. vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov v rozsahu GP č. 32027788-13/17 cez KNC par.č. 2111/1, pre stavbu Krupina - pri Krupinici - zahusťovacia trafostanica - Z 1136/17 - 1896/17**.**

- nájomný vzťah na časť predmetu súťaže trvá od 01.04.2015 od účinnosti nájomnej zmluvy č.j. CRZ č. 1973/2015/LSR zo dňa 30.03.2015.

- **nájomný vzťah** na časť predmetu súťaže trvá od 01.04.2015 od účinnosti nájomnej zmluvy č.j. CRZ č. 1975/2015/LSR zo dňa 30.03.2015

-určité rizika vyplývajúce zo súčasného stavebno-technického stavu objektu ktorý je bez údržby

Hľadiská (kritériá) pre posudzovanie súťažných návrhov :

- minimálna východisková cena je **414 582,13 €**
- ostatné kritériá - žiadne

Predloženie súťažných návrhov

- Súťažné návrhy je potrebné doručiť **do 04.12.2026** do LESY Slovenskej republiky, štátny podnik P.O.Box 9/B, 810 00 Bratislava 1 **a to ako doporučenú zásielku**.
- Na obálke musí byť uvedený presný názov súťaže: ***„Obchodná verejná súťaž na predaj:*** **predaj „ prevádzková budova, súp.č.430, na pozemku KN-C parc. č. 2116/1, sklad, súp.č.430, na pozemku KN-C parc. č. 2112/1, sklad, súp.č. 430, na pozemku KN-C parc. č. 2113/1, sklad, súp.č. 430, na pozemku KN-C parc. č. 2115, dielňa, súp.č. 430, na pozemku KN-C parc. č. 2114/1, dielne, súp.č. 896, na pozemku KN-C parc. č. 2111/9, prístrešok, súp.č. 897, na pozemku KN-C parc. č. 2117/3, sklad, súp.č. 898, na pozemku KN-C parc. č. 2111/3, nadzemný objekt ČOV, súp.č. 2677, na pozemku KN-C parc. č. 2111/2 spolu so stavbami neevidovanými na liste vlastníctva, hnuteľný majetok a pozemky KN-C parc. č. 2111/1, 2111/2, 2111/3, 2111/4, 2111/5, 2111/6,**

2111/7, 2111/8, 2111/9, 2112/1, 2113/1, 2114/1, 2115, 2116/1, 2117/3, zapísané na liste vlastníctva č.1988 a č.68, katastrálne územie Krupina, okres Krupina“

s označením **NEOTVÁRAŤ !**

- Do podkladov /popisná časť znaleckých posudkov, fotodokumentácia, fotokópia nájomnej zmluvy, fotokópia geometrického plánu a pod., podľa charakteru prípadu/ je možné nahliadnuť na Organizačnej zložke OZ Podunajsko, so sídlom: Koháryho 2, 934 Levice u kontaktnej osoby OZ – **Ing. Mária Vlčáková, tel.č. +421 918 335915, e-mailová adresa** maria.vlcakova@lesy.sk Obhliadku predmetu súťaže možno zrealizovať **dňa 26.11.2026 v čase medzi 8:00 - 12:00** hod., záujem o obhliadku je nutné nahlásiť minimálne 2 dni vopred u kontaktnej osoby OZ.

Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná. DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov.

- **Spracúvanie osobných údajov záujemcov/prihlásených/uchádzačov prebieha v zmysle článku 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).**

- **Súťažiteľ je povinný súčasne s cenovou ponukou zaslať:**

a) identifikačný údaj:

- Právnická osoba - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu). Ak ide o právnickú osobu z inej krajiny EÚ ako SR, je potrebné doložiť výpis z osobitého registra identického alebo obdobného typu ako je OR SR, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná, nie starší ako 3 mesiace.
- Obec, mesto – osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, resp. obecného zastupiteľstva k nadobudnutiu predmetu súťaže.
- Fyzická osoba, nepodnikateľ – súhlas s použitím osobných údajov (príloha č. 2) /v prípade manželov od obidvoch/, uvedenie rodinného stavu: slobodný/á, rozvedený/á, vdovec/vdova alebo ženatý/vydatá. Ak podá ponuku jeden z manželov, je potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo rozhodnutie súdu o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- Fyzická osoba, podnikateľ – výpis zo ŽR SR nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu) alebo výpis z osobitého registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu) vrátane súhlasu s použitím osobných údajov (príloha č. 2), uvedenie rodinného stavu: slobodný/á, rozvedený/á, vdovec/vdova alebo ženatý/vydatá.
- Ak ide o fyzickú osobu, podnikateľ z inej krajiny EÚ ako SR, je potrebné doložiť výpis z osobitého registra identického alebo obdobného typu ako je ŽR SR nie starší ako 3 mesiace, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná.

b) finančnú zábezpeku:

- Vyhlasovateľ stanovuje finančnú zábezpeku vo výške **25 000 €,** ktorú je potrebné zložiť na účet vyhlasovateľa : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, VÚB , IBAN SK77

0200 0000 0000 0680 6312, variabilný symbol: /**4002**/ len bankovým prevodom alebo vkladom/ a fotokópiu výpisu priložiť do obálky s ponukou (súťažným návrhom).

- **Finančná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr v deň uzávierky obchodnej verejnej súťaže.** Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola finančná zábezpeka v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa prevodom, resp. vkladom.
- V prípade, že finančná zábezpeka nebude zložená včas a preukázaná fotokópiou výpisu z účtu alebo iným dokladom o úhrade v predloženom súťažnom návrhu, súťažný návrh bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.
- Vyhlasovateľ po ukončení súťaže najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa schválenia výsledkov súťaže generálnym riaditeľom každému neúspešnému účastníkovi súťaže (alebo pri zrušení súťaže každému účastníkovi súťaže) vráti finančnú zábezpeku prevodom na účet súťažiteľa. Pri vložení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťažiteľ uvedie číslo účtu, na ktorý mu bude finančná zábezpeka vrátená.
- Víťazovi súťaže bude finančná zábezpeka vrátená prevodom na jeho účet bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
- V prípade, že súťažiteľ, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie s vyhlasovateľom najneskôr do 5 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane účastníka (súťažiteľa), je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **25 000 €.**

c) Zmluvu o finančnej zábezpeke :

- Súťažiteľ predloží vyplnenú a podpísanú „Zmluvu o finančnej zábezpeke“ v troch (3) vyhotoveniach (podpis súťažiteľa na všetkých vyhotoveniach zmluvy musí byť úradne overený).
- „Zmluva o finančnej zábezpeke“ bude uzatvorená len s víťazom súťaže a 1 vyhotovenie zmluvy bude zaslané víťazovi súťaže. Záujemca berie na vedomie, že zmluva s víťazom bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom Úradom vlády SR.

Obsah súťažného návrhu predkladaného súťažiteľom: súhlas s použitím osobných údajov (príloha č. 2 – pre FO nepodnikateľ a FO podnikateľ), cenová ponuka (príloha č. 3 alebo č. 4), vyplnený, podpísaný návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1), doklad o zložení finančnej zábezpeky, vyplnená, podpísaná a overená „Zmluva o finančnej zábezpeke“ v troch vyhotoveniach (príloha č. 5).

- **Výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ zverejní na webovom sídle www.lesy.sk do 03.01.2027. Výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ zašle každému súťažiteľovi aj v písomnej forme.**

- **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené súťažné návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť.**

- **Doručený súťažný návrh nemožno odvolať po uplynutí súťažnej lehoty.**

- **Štátny podnik ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje podmienku, že kúpna zmluva s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.**

- **Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom; kúpna cena musí byť uhradená jednou splátkou.**

Na webovom sídle www.lesy.sk budú uverejnené :

a) list vlastníctva č. 1988 a č.68, k. ú. Krupina
b) kópia z katastrálnej mapy
c) prílohy k súťažným podmienkam
- príloha č.1 Kúpna zmluva (návrh)
- príloha č.2 Súhlas s použitím osobných údajov pre MPRV SR
- príloha č.3 Vzor cenovej ponuky FO
- príloha č.4 Vzor cenovej ponuky PO
- príloha č.5 Zmluva o finančnej zábezpeke

d) informačná povinnosť prevádzkovateľa

V Banskej Bystrici, dňa: 12.11.2026

.....
Ing. Boris Gregor
generálny riaditeľ